

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA SACE GREEN LIGHT

INFORMAZIONI SULLA BANCA



Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.c.p.a.
Via Ottavio Serena, n. 13 - 70022 - Altamura (BA)
Tel.: 080/8710268 -Fax: 080/8710745
[trasparenza@bppb.it / www.bppb.it]
Iscrizione all'Albo delle Banche 05293.6 / codice ABI 05385

DATI E QUALIFICA DEL CONSULENTE FINANZIARIO ABILITATO ALL'OFFERTA FUORI SEDE:

Nome _____ Cognome _____
Sede _____ Telefono _____ E-mail _____
Iscrizione ad Albi o elenchi _____ Qualifica _____
Numero Delibera Iscrizione all'albo/elenco _____

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO CON GARANZIA SACE GREEN LIGHT

È un finanziamento a “non consumatori” destinato alla realizzazione di progetti aventi la finalità di agevolare la transizione verso un'economia a minor impatto ambientale, integrare i cicli produttivi con tecnologie a basse emissioni per la produzione di beni e servizi sostenibili e promuovere una nuova mobilità a minori emissioni inquinanti.

La durata è sempre superiore a 24 mesi sino ad un massimo, di norma, di 15 anni.

Il finanziamento può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso si chiama “ipotecario”.

L'impresa rimborsa il finanziamento con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile

A cosa serve: è un finanziamento a medio lungo termine destinato a supportare le imprese nella realizzazione di progetti con obiettivi ambientali riconducibili a: mitigazione dei cambiamenti climatici, adattamento ai cambiamenti climatici, protezione acque e risorse marine, economia circolare, prevenzione e riduzione inquinamento e protezione e ripristino biodiversità e ecosistemi, come specificamente dettagliato all'Allegato 12 (Obiettivi Ambientali) delle Condizioni Generali SACE GREEN LIGHT tempo per tempo vigenti, disponibili sul Portale Sace, al seguente link a cui si rimanda: <https://www.sace.it/soluzioni/dettaglio-categoria/dettaglio-prodotto/garanzie-green>.

A chi si rivolge: società di capitali, incluse società cooperative, con sede legale o secondaria in Italia e con fatturato pari o inferiore a euro 500 mln, come risultante dall'ultimo bilancio approvato precedentemente alla data della Richiesta di Garanzia SACE, compatibilmente con quanto previsto dal Codice Etico di Gruppo.

Il prodotto non è destinato ai consumatori e sono escluse le società di persone, le ditte individuali e i liberi professionisti.

Data Aggiornamento 13/05/2024

Foglio Informativo Finanziamenti Chirografari assistiti dalla garanzia SACE GREEN LIGHT
(pag. 1 di 10)

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA SACE GREEN LIGHT

I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

Per l'erogazione del finanziamento assistito dalla garanzia SACE GREEN LIGHT si rende necessaria l'apertura del conto corrente presso la Banca erogante.

Finanziamento a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate. Tutte le rate avranno scadenza l'ultimo giorno del mese/trimestre/semestre (in funzione della periodicità della rata). Pertanto dalla data di stipula del contratto alla data di entrata in ammortamento (il primo del mese/trimestre/semestre successivo alla data di stipula) saranno calcolati gli interessi di preammortamento

Finanziamento con erogazioni a stato avanzamento lavori (s.a.l.)

Prevede l'erogazione a stato avanzamento lavori (s.a.l.), in funzione della documentazione dell'avanzamento del programma di investimento.

Le modalità della fase di stato avanzamento lavori (s.a.l.) e della successiva fase di ammortamento vengono stabilite al momento della stipula del contratto di mutuo/finanziamento.

Nel periodo di erogazioni a stato avanzamento lavori vengono corrisposti solo interessi; il tasso applicato può essere fisso o variabile e gli interessi vengono liquidati con periodicità trimestrale. Nel periodo di ammortamento il tasso può essere fisso o variabile ed il rimborso avviene mediante pagamento posticipato di rate comprensive di capitale ed interesse.

Nel caso di erogazioni a s.a.l. il regime di tasso scelto, fisso o variabile, sarà il medesimo sia per il periodo di erogazioni a s.a.l. sia per il successivo periodo di ammortamento.

La durata massima del periodo di anticipazione non può superare i 36 mesi ed è compresa nella durata complessiva del finanziamento. Le somme erogate a stato avanzamento lavori verranno messe automaticamente in ammortamento alla data stabilita in sede di stipula del contratto

Garanzie: Il finanziamento sarà sempre assistito da una garanzia a prima richiesta rilasciata da SACE S.p.A., nell'ambito della Convenzione GREEN-MEF stipulata con la Banca, nella misura del 80% dell'importo del finanziamento.

L'erogazione dello stesso sarà sempre subordinata all'acquisizione della garanzia rilasciata da SACE; in caso di diniego di SACE al rilascio della garanzia, il finanziamento non sarà erogato. L'acquisizione della garanzia prevede il riconoscimento a SACE di una commissione a carico del cliente calcolata sull'importo garantito del finanziamento e inclusa nel tasso di interesse del finanziamento come indicato nel Contratto di finanziamento.

La Banca può richiedere, in funzione di valutazioni di merito creditizio, garanzie personali, reali, nonché vincoli o specifiche cautele.

Eventuali garanzie saranno ripartite pro quota con SACE.

Modalità di rimborso: Il rimborso del finanziamento può avvenire in base al Piano di ammortamento "Francese" o al Piano di ammortamento "Italiano". Il Piano di ammortamento "Francese" potrà essere abbinato unicamente al tasso fisso.

Il rimborso avviene con il pagamento di rate composte da una quota a rimborso del capitale ed una quota a rimborso di interessi e con periodicità che può essere trimestrale.

Le scadenze delle rate sono:

- Rate trimestrali scadenza fissa a 31/03 – 30/06 – 30/09 – 31/12

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA SACE GREEN LIGHT

Nell'eventuale periodo di preammortamento le rate sono costituite dalla sola quota interessi. La prima rata di preammortamento avrà una durata inferiore in base al giorno di erogazione per allineare la scadenza al fine trimestre solare. La durata del finanziamento decorre dalla scadenza fissa della rata antecedente il giorno di erogazione. (Esempio: rimborso a rate trimestrali con scadenza 31/03 – 30/06 – 30/09 – 31/12, durata 10 anni, data erogazione 03/03/2021, la decorrenza della durata del finanziamento è individuata al 31/12/2020 e pertanto la scadenza è determinata il 31/12/2030 (nella prima rata che scadrà il 31/3/2021 saranno conteggiati gli interessi per i giorni effettivi dal 03/03/2021 al 31/03/2021).

Per i finanziamenti con erogazioni a s.a.l. le scadenze sono stabilite: sia per il periodo a s.a.l. sia per il successivo periodo di ammortamento con scadenza fissa a 31/03 – 30/06 – 30/09 – 31/12.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

FINANZIAMENTO A TASSO FISSO

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

11,32 %

Calcolato al tasso di interesse del 9,97 % (parametro IRS a 5 anni maggiorato di uno spread pari al 7,00 %) su un capitale di € 100.000,00 per la durata di 60 mesi

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca.

FINANZIAMENTO A TASSO VARIABILE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

12,60 %

Calcolato al tasso di interesse del 10,864 % (parametro Euribor 3 mesi/360 maggiorato di uno spread pari al 7,00 %) su un capitale di € 100.000,00 per la durata di 60 mesi

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA SACE GREEN LIGHT

VOCI	COSTI
IMPORTO MINIMO EROGABILE	Euro 50.000,00
LIMITE DI IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	Euro 50.000.000,00
DURATA (mesi)	min. 24 – max. 180 mesi in multipli di 3 mesi
TASSI	<p>TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO - FISSO</p> <p>Parametro di riferimento: IRS (Interest Rate Swap) Euro Lettera (per durata finanziaria corrispondente alla durata del finanziamento, pubblicato sul quotidiano “ il sole 24 ore” riferito all’ultima rilevazione del mese antecedente la data di erogazione del credito. Si precisa che in mancanza della rilevazione del parametro IRS a 13y e a 14y bisognerà utilizzare l’IRS 12Y per la durata a 13y e l’IRS a 15y per la durata a 14y.</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Spread: 7,00%</p>
	<p>TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO - VARIABILE</p> <p>Parametro di riferimento: EURIBOR – base 360 a tre mesi - rilevato dall’amministratore dell’indice, European Money Markets Institute (EMMI)</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Spread: 7,00%</p>
	<p>PREAMMORTAMENTO</p> <p>Durata max. 36 mesi, in multipli di 3 mesi, comprensivi nella durata max prevista dallo stesso finanziamento, con medesimo tasso di interesse nominale annuo (nei limiti previsti dalla normativa legislativa di riferimento)</p>
	<p>PREAMMORTAMENTO TECNICO</p> <p style="text-align: center;">Per allineamento alla data di fine del trimestre solare in cui avviene l’erogazione (ultimo giorno del trimestre solare di erogazione).</p>
	<p>TASSO DI MORA</p> <p>tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali</p>

Data Aggiornamento 13/05/2024

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA SACE GREEN LIGHT

LE SEGUENTI VOCI DI SPESA SI RIFERISCONO ALLE TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTO SOPRA EVIDENZIATI

VOCI		COSTI	
PIANO DI AMMORTAMENTO	Istruttoria	1,50 %	
	Costo della garanzia SACE GREEN LIGHT	L'acquisizione della garanzia prevede il riconoscimento a SACE di una commissione calcolata sull'importo garantito del finanziamento e inclusa nel tasso di interesse del finanziamento stesso, stabilita da SACE in funzione della valutazione di merito creditizio, della durata e della presenza di garanzie che varia da un minimo di 0,444 punti percentuali ad un massimo di 4,144 punti percentuali	
	Rimborso spese	nessuna	
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	GESTIONE PRATICA	nessuna
		INCASSO RATA TRIMESTRALE	Gratuita con addebito in c/c € 2,50 pagamento allo sportello
		SPESE PER COMUNICAZIONI (ART. 118 DEL TUB)	Gratuite
		SPESE PER COMUNICAZIONI (ES. DOCUMENTO DI SINTESI PERIODICO ECC...) (ART. 119 E ART. 127-BIS DEL TUB)	€ 0,85 (se cartacee); Gratuite (se disposte on line)
	TIPO DI AMMORTAMENTO	Francese (solo tasso fisso) o Italiano (tasso fisso o variabile)	
	TIPOLOGIA DI RATA	Rata a quote di capitale crescenti (Piano Francese) oppure Rata a quote di capitale costante (Piano Italiano)	
	PERIODICITÀ DELLE RATE	Trimestrale	

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO/INDICIZZAZIONE

FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

Data quotazione	Valore Euribor 360 – 3 mesi
25/04/2024	3,864 %

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA SACE GREEN LIGHT

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

Data quotazione	Parametro di Riferimento	Valore
30/04/2024	IRS Euro Lettera a 02 Anni	3,39 %
30/04/2024	IRS Euro Lettera a 03 Anni	3,21 %
30/04/2024	IRS Euro Lettera a 04 Anni	3,06 %
30/04/2024	IRS Euro Lettera a 05 Anni	2,97 %

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

Parametro di riferimento Euribor 360 a 3 mesi rilevato al 25/04/2024				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
10,864 %	60	€ 2.167,47	€ 2.278,03	€ 2.056,91

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

Parametro di riferimento Tasso IRS EURO LETTERA rilevato al 30/04/2024		
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per di capitale
9,97 %	60	€ 2.123,23

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alla categoria di operazione di Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bppb.it)

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA SACE GREEN LIGHT

SERVIZI ACCESSORI

Commissioni per certificazione interessi passivi	€ 17,00
Imposte	<p>Imposte ordinarie secondo le previsioni di legge:</p> <ul style="list-style-type: none">• Imposta di bollo: Euro 16,00;• Imposta di registro: Euro 200,00;• Imposta ipotecaria (nel caso dei finanziamenti assistiti da garanzia ipotecaria): 2% dell'importo garantito da ipoteca. <p>In alternativa alle suddette imposte potrà essere applicata:</p> <p>Imposta sostitutiva secondo le prescrizioni di legge</p> <ul style="list-style-type: none">• Pari allo 0,25% per acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile destinato a prima casa e per tutti i finanziamenti a medio e lungo termine che non si riferiscono all'acquisto, alla costruzione o alla ristrutturazione di immobili ad uso abitativo;• pari al 2% della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione di immobile ad uso abitativo (non prima casa).

Adempimenti notarili (solo in caso di atto pubblico)	I costi vengono corrisposti dal cliente direttamente al notaio
---	--

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA SACE GREEN LIGHT

TEMPI DI EROGAZIONE	
Durata dell'istruttoria	60 giorni
Disponibilità dell'importo	Atto pubblico: alla consegna della copia dell'atto registrato Atto privato: alla stipula

AVVERTENZE

Per le condizioni economiche relative al servizio "Rilascio copie documentazione" si deve far riferimento al relativo Foglio Informativo disponibile in Filiale e sul sito internet della Banca.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente ha la possibilità, previo preavviso di almeno 30 giorni, di poter estinguere in maniera anticipata il finanziamento o in tutto o in parte pagando una commissione che non potrà superare il 2,00%. E' da tenere presente che la scelta per l'estinzione totale, porta come conseguenza l'estinzione del rapporto attraverso la restituzione del capitale rimanente e gli interessi che sono nel frattempo maturati. La commissione si applica anche in caso di risoluzione secondo le stesse modalità.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui la parte mutuataria ha corrisposto alla Banca tutte le somme dovute per l'estinzione totale anticipata, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca ai seguenti indirizzi:

- Ufficio Reclami Banca Popolare di Puglia e Basilicata – Via Ottavio Serena n. 13 – 70022 Altamura (BA);
- bppbreclami@bppb.it;
- bppbreclami@pec.bppb.it;

in alternativa allo sportello dove è intrattenuto il rapporto o presso altri punti operativi della Banca.

L'intermediario provvederà a rispondere entro 60 giorni dalla ricezione del reclamo.

Per i reclami afferenti i servizi di pagamento la Banca risponderà entro 15 giornate lavorative; in situazioni eccezionali, se la Banca non può rispondere entro 15 giornate operative per motivi indipendenti dalla sua volontà, è tenuta a inviare una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale l'utente di servizi di pagamento otterrà una risposta definitiva. In ogni caso il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera le 35 giornate operative.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA SACE GREEN LIGHT

Se il Cliente non rimane soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini di legge, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) -per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it-, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

Al fine della definizione stragiudiziale di eventuali controversie, prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria, anche in assenza di preventivo reclamo, il Cliente e/o la Banca devono, ai sensi dell'art. 5 comma 1 bis Decreto Legislativo 4 marzo 2010 n. 28, attivare, quale condizione di procedibilità, un procedimento di mediazione - finalizzato al raggiungimento di un accordo - ricorrendo:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR. Per maggiori informazioni si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it dove è disponibile il relativo Regolamento;

- oppure ad uno degli altri Organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritto nell'apposito Registro degli organismi tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria. L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it. Il ricorso all'ABF assolve alla condizione di procedibilità di cui sopra.

LEGENDA	
Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25%
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) / Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumentata.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla

Data Aggiornamento 13/05/2024

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ASSISTITI DALLA GARANZIA DIRETTA SACE GREEN LIGHT

	scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento all'entrata in ammortamento e vengono corrisposti contestualmente al pagamento della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna: (a) individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria di operazione interessata, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite così individuato ed il tasso medio non può comunque essere superiore a 8 punti percentuali; (b) accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore al limite rilevato secondo le modalità di cui alla lettera (a).

Data Aggiornamento 13/05/2024